



COMUNE DI FOLIGNO - PG

COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE IN VIA PIERANTONI (EX FORESTERIA) ED OPERE ACCESSORIE

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



DIRIGENTE: ANNA CONTI ARCHITETTO

R.U.P.: MASSIMO DI MARIO INGEGNERE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COSTITUITO IN R.T.P.:

Maurizio Tonti Architetto	Mandatario (prog. arch., strutt., DL)
Giovanni Tonti Architetto	Mandante (prog. arch., strutt.)
Laura Bacchi Architetto I.	Mandante (prog. arch.)
Ing. Stefano Innocenzi	Mandante (prog. impianti)
Geom. Emanuele Bronzini	Mandante (sicurezza)
Dott. Alessandro Spigarelli Geologo	Mandante (geologia)

Studio Tonti via Terminillo, 4 - 06034 Foligno (PG)
Tel.: 0742 615203 Tel. / Fax: 0742 718216 www.tontiarths.it
Email: maurizio.tonti@tiscali.it Pec: maurizio.tonti@archiworldpec.it

.....
(timbri e firme)

TAVOLA

PROGETTO

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA GENERALE
DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

N.:

B.01.1

SCALA:

-

PROCEDIMENTI REVISIONI	REDAZIONE	NOTE	PROCEDIMENTI	REDAZIONE	NOTE
00	18 APRILE 2023	...			
01	21 GIUGNO 2023				

RELAZIONE TECNICA GENERALE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

La presente relazione riguarda lo studio di fattibilità per il completamento delle opere interne del piano primo della struttura da realizzarsi negli spazi della ex foresteria Pierantoni e di alcune aree di relazione esterna.

Sistemazione degli spazi di relazione

L'intervento, che riguarda la sistemazione degli spazi liberi, consiste in limitate operazioni di riqualificazione con proposte di arredo. Nella documentazione tecnica: elaborati grafici, computi estimativi, ecc., allegati, sono meglio descritte le lavorazioni previste; si tratta di sistemazione della pavimentazione da realizzarsi mediante terre stabilizzate (o in alternativa calcestruzzo con ghiaia lavata) in due colorazioni, la conservazione di gran parte delle aree verdi ed elementi di abbellimento. Sono previste delle fioriere che rappresentano oltre che proposte di arredo, elementi di dissuasione per parcheggi spontanei e piatti metallici per la scansione degli spazi. In particolare una ringhiera di completamento sarà realizzata con materiali e tipologia uguale a quella esistente. Viene proposto anche un sistema di illuminamento lungo le antiche mura di separazione al fine di esaltarne le caratteristiche scultoree, oltre che ad evidente favore della sicurezza.

Il tutto sarà meglio identificato in sede di effettiva realizzazione e sempre sostenuto da concrete e definitive valutazioni economiche.

Progetto di completamento del piano primo

Il piano primo, con specifico riferimento alle esigenze espresse dall'Amm.ne comunale, viene concepito come un luogo per l'accoglienza con un'ipotesi distributiva composta da un numero di sei camere da letto, ognuna munita di servizio igienico. È stata elaborata anche l'ipotesi che contempla spazi per residenza del custode/o del titolare della gestione dell'Ostello. Tale distribuzione viene proposta con materiali reversibili e leggeri (cartongesso, vetrate) allo scopo di una facile eventuale futura ricollocazione funzionale per rinnovate esigenze amministrative.

Riguardo al rispetto della L. 13/89 in materia di abbattimento della barriere architettoniche si precisa che l'attività ricettiva/culturale prevista all'interno del fabbricato (una volta raggiunto il risultato previsto per le due fasi di intervento) si svolgerà su due livelli - piano terra e piano primo.

I locali al piano primo, sono raggiungibili attraverso un apposito ascensore (o in alternativa, dovendosi ripensare momentaneamente al suo mancato posizionamento per meri motivi economici) un semplice servo scala da posizionare sulle rampe della scala in acciaio.

E' stato previsto un alloggio munito di un servizio a norma della L.13/89.